



MUHU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Hellamaa

14. veebruar 2024 nr 133

Koguva ja Rootsivere küla Nuka, Sauna, Vana-Käspri, Suure-Andruse, Arbu, Tiigi ja Sauna-Välja maaüksuste detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

Muhu Vallavolikogu on 19.06.2012. a otsusega nr 137 kehtestanud Koguva küla Nuka, Sauna, Vana-Käspri, Suure-Andruse, Arbu ja Rootsivere küla Tiigi ning Sauna-Välja maaüksuste detailplaneeringu. Planeeringuala hõlmab Koguva külas Nuka (47801:001:0162), Nuka (47801:001:0163), Sauna (47801:001:0173), Sauna (47801:001:0174), Vana-Käspri (47801:001:0150), Vana-Käspri (47801:001:0151), Suure-Andruse (47801:001:0144), Suure-Andruse (47801:001:0145), Arbu (47801:001:0157), Arbu (47801:001:0158) katastriüksuseid ning Rootsivere külas Tiigi (47801:001:0280) ja Sauna-Välja (47801:001:0281) katastriüksuseid. Kokku hõlmab detailplaneering ca 45 ha suurust maa-ala.

Planeeringu põhieesmärgiks oli planeeringualale kavandada kümme elamukrunti, kolm ärikrunti, üks krunt harrastusgolfiväljakule ning üks krunt laste mänguväljakule. Samuti planeeritavate kruntide teenindamiseks vajalike ligipääsuteede ja tehnorajatiste (puurkaev, puhasti, alajaam) kruntide planeerimine.

Detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima. Planeeringuala kruntide omanik ei soovi detailplaneeringut ellu viia ning on esitanud taotluse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks. Maa-ala soovitakse kasutada põllumajanduslikul otstarbel.

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 3 esitas Muhu Vallavalitsus detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kooskõlastamiseks Keskkonnaametile, Transpordiametile ning Põllumajandus- ja Toiduametile ning arvamuse avaldamiseks planeeringualaga piirnevate katastriüksuste maaomanikele ja külavanematele.

Transpordiamet on oma 10.01.2024. a kirjaga nr 7.2-2/24/447-2 kooskõlastanud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu.

Põllumajandus- ja toiduamet on oma 09.01.2024. a kirjaga nr 6.2-6/372-1 kooskõlastanud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu.

Planeeringuala piirneb riigi omandis oleva Punga kinnisasjaga (tunnus 47801:001:0328), mille riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutus Maa-amet, kes on oma 11.01.2024 kirjas nr 6-3/24/331-2 nõustunud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise ja vastava otsuse eelnõuga.

Keskkonnaamet on oma 24.01.2024 kirjaga nr 6-2/24/492-2 kooskõlastanud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu. Oma kirjas juhib Keskkonnaamet tähelepanu, et detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisel ei ole lubatud ehituskeeluvööndisse uute ehitiste ehitamine, välja arvatud looduskaitseaduse § 38 lõikes 4 toodud erandid. Ala edasise kasutuse kavandamisel tuleb arvestada piirkonnas kehtivate kitsenduste ja kaitseväärtustega, sh tagada, et ala põllumajandusliku kasutamise ei kaasneks täiendavate toitainete jõudmine pinnavee kaudu kaitstavatele aladele ja veekokku.

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 1 ja p 2 ning lg 6, Muhu Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Muhu Vallavolikogu 19.06.2012. a otsusega nr 137 kehtestatud Koguva ja Rootsivere küla Nuka, Sauna, Vana-Käspri, Suure-Andruse, Arbu, Tiigi ja Sauna-Välja maaüksuste detailplaneering.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Muhu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Saaremäel
volikogu esimees